LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST MONTÉ à

7,1%

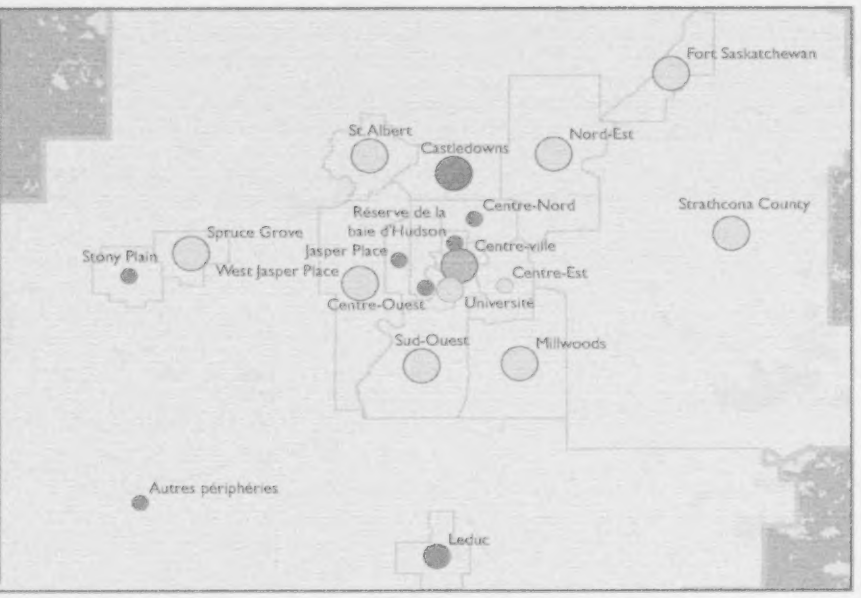
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

1113 $

A DIMINUÉ de 3,6 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
6,8 %	6,8 %	7,2 %	8,2 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
850 $ Loyer moyen	1 000 $ Loyer moyen	1 229 $ Loyer moyen	1 377 $ Loyer moyen

« Il s'est construit un nombre élevé de logements locatifs, ce qui a entraîné une hausse de l'offre d'appartements locatifs et du taux d'inoccupation. »

Christina Butchart
Chef analyste, Analyse de marché (Edmonton)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements situés dans la RMR d'Edmonton est monté à 7,1 % en octobre 2016.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, se chiffrait à 1 229 $ en octobre 2016.
- Le loyer des logements de l'échantillon fixe a reculé pour la première fois depuis 2009.

Le taux d'inoccupation continue à monter à Edmonton

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée en octobre 2016 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) sur le marché locatif primaire de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le taux d'inoccupation[1] a augmenté pour se fixer à 7,1 % alors qu'il s'était établi à 4,2 à la même période un an auparavant. Bien que la demande de logements locatifs se soit accrue, le nombre d'appartements locatifs disponibles sur le marché a progressé plus rapidement, ce qui a entraîné une hausse du taux d'inoccupation.

L'expansion de l'offre d'unités fait monter le taux d'inoccupation

Les pertes d'emplois et le repli de la migration ont eu pour effet de tempérer la demande d'habitations à Edmonton. Sur le marché locatif, toutefois, la demande d'appartements a continué à s'intensifier à cause, vraisemblablement, de la baisse du nombre de ménages qui franchissent le pas pour accéder à la propriété, étant donné l'incertitude économique croissante dans la région. La demande locative a progressé, mais le rythme a ralenti depuis le sommet atteint en 2014, en raison du recul du nombre de migrants qui s'installent dans la région.

Au cours des trois dernières années, il s'est construit un nombre élevé de logements locatifs, ce qui a entraîné une hausse de l'offre d'appartements locatifs et du taux d'inoccupation. Depuis 2013, l'univers locatif a pris de l'expansion; il comptait 65 033 appartements en octobre 2016, ce qui représente une augmentation de 4 % comparativement à la période correspondante de 2015. Les croissances les plus importantes ont été enregistrées dans les univers locatifs de Leduc County et de Strathcona County. Dans Leduc, où les emplois sont liés au secteur en difficulté de l'énergie, cette croissance s'est traduite par un taux d'inoccupation ayant atteint un niveau supérieur à la moyenne, soit 11 %.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

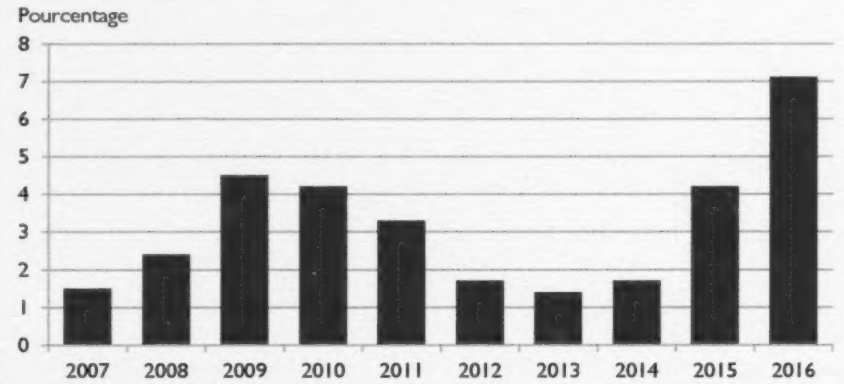
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En revanche, le taux d'inoccupation s'est chiffré à 3,2 % dans Strathcona County, un niveau nettement inférieur à la moyenne de la RMR.

La tendance à la hausse des taux d'inoccupation a été observée dans toutes les zones de la RMR d'Edmonton, sauf dans celles de Spruce Grove et du Nord-Est d'Edmonton. À l'intérieur des limites de la ville d'Edmonton, le taux d'inoccupation s'est chiffré à 7,0 %, tandis que dans les zones périphériques, il s'est établi à 7,9 %

Figure 1

Augmentation du taux d'inoccupation dans la RMR d'Edmonton



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs d'octobre, appartements (de trois chambres et plus)

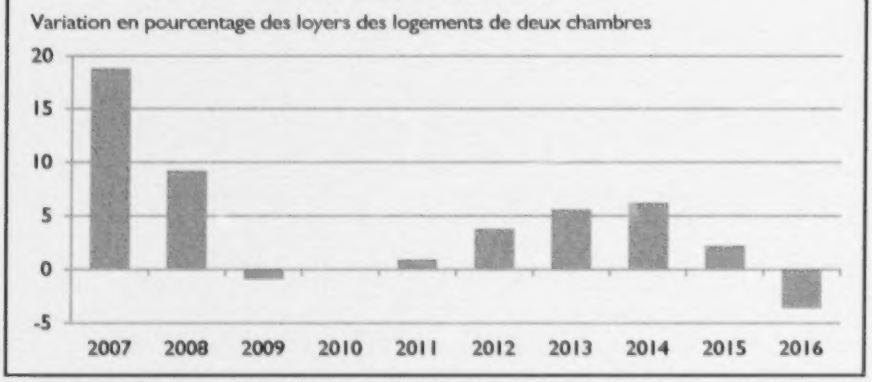
[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.

en moyenne. L'univers des appartements locatifs a progressé plus rapidement à l'extérieur des limites de la ville.

La SCHL a recueilli des informations sur la rotation des locataires[2] pour la première fois dans son enquête de l'automne 2016. En octobre 2016, le taux de rotation était de 35,8 % dans la RMR d'Edmonton. Les taux les plus élevés ont été enregistrés dans les immeubles plus récents. En effet, les immeubles locatifs bâtis à partir de 2005 présentaient un taux de rotation des locataires de 44,6 %. C'est dans ces immeubles que le loyer moyen était le plus cher, ce qui a sans doute contribué au niveau élevé du taux d'inoccupation.

Figure 2

Recul du loyer des logements de l'échantillon fixe dans la RMR d'Edmonton



Source : SCHL, Enquête d'octobre, variation en pourcentage dans les unités communes aux enquêtes d'octobre 2015 et d'octobre 2016

Le taux d'inoccupation accru a exercé des pressions à la baisse sur les loyers

L'augmentation de l'offre sur le marché a intensifié la concurrence entre propriétaires pour attirer les locataires, ce qui a ensuite exercé des pressions à la baisse sur les loyers. Les loyers[3] des appartements de deux chambres compris dans l'échantillon fixe ont baissé de 3,5 % entre octobre 2015 et octobre 2016. Il s'agit du premier repli du loyer observé dans l'échantillon fixe depuis 2009.

Dans les immeubles neufs ou existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres[4] s'élevait à 1 229 $ par mois en octobre 2016.

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété au diapason de celui des unités traditionnelles

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer s'est établi à 6,8 % en octobre 2016, contre 5,3 % en octobre 2015.

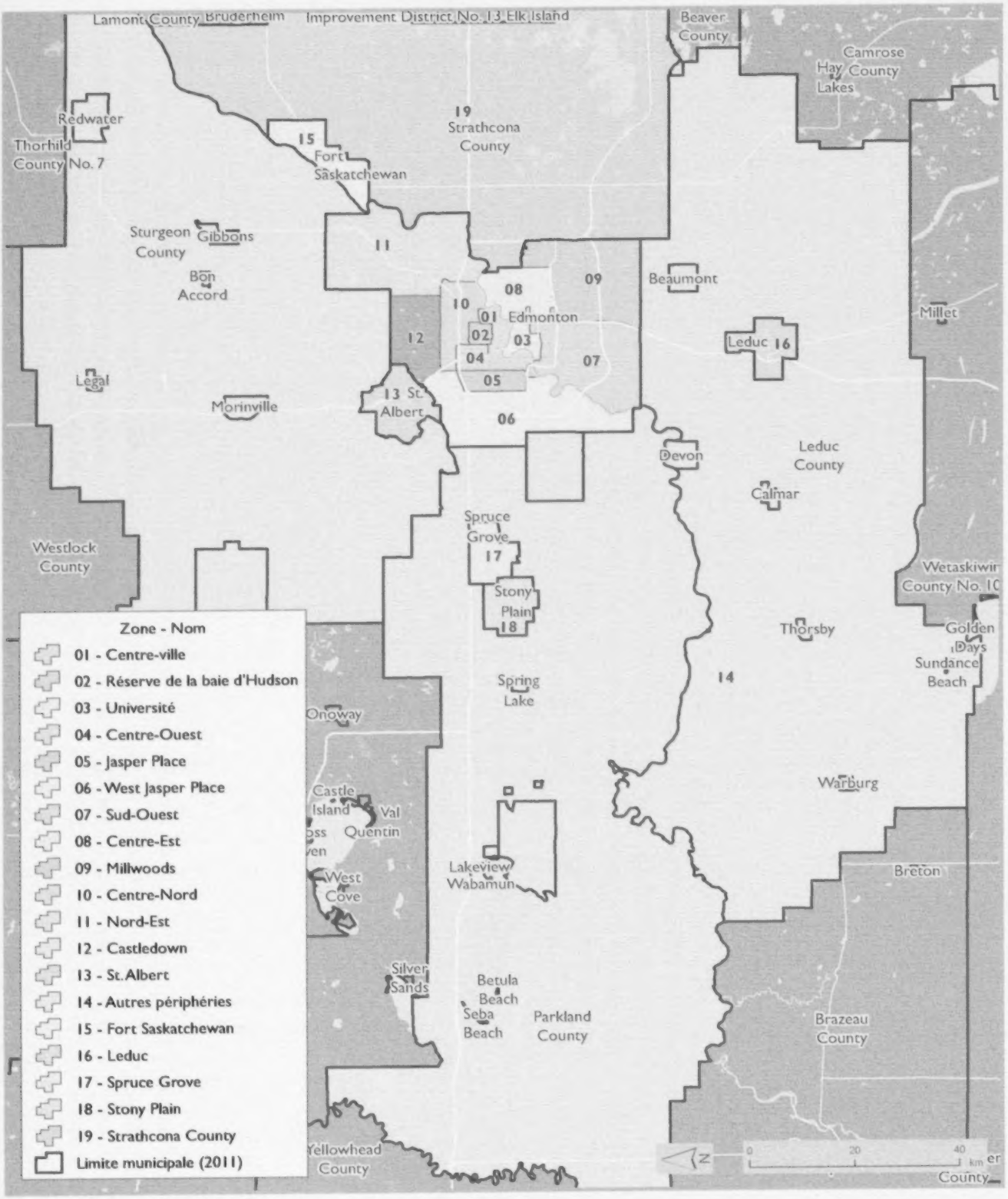
Dans la RMR d'Edmonton, le nombre d'appartements en copropriété qui faisaient partie du marché locatif s'élevait à 15 904, ce qui représentait 32 % du marché, un niveau relativement stable en regard de l'année précédente. Le loyer mensuel moyen des appartements en copropriété de deux chambres se chiffrait à 1 377 $ à l'automne 2016, contre 1 436 $ un an plus tôt. Le loyer moyen reflète non seulement la conjoncture du marché, mais aussi la taille des appartements loués, car des logements en copropriété sont ajoutés ou retirés du marché locatif.

---

[2] Un logement a connu une rotation de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'une rotation de locataires durant la même période de 12 mois. Cela comprend les locataires qui déménagent dans un logement différent dans le même immeuble durant cette période.

[3] Lorsqu'on compare d'année en année les loyers, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2015 et celle d'octobre 2016, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

[4] Il se peut que le coût des services publics (chauffage et électricité) ne soit pas inclus dans le loyer.


Lamont County
Bruderheim
Improvement District No. 13 Elk Island
Beaver County
Camrose County
Hay Lakes
Redwater
Thorhild County No. 7
19 Strathcona County
15 Fort Saskatchewan
Sturgeon County
Gibbons
Bon Accord
11
08
09
Beaumont
10
01 Edmonton
02
03
04
05
07
12
Leduc 16
Millet
Legal
Morinville
13 St. Albert
06
Devon
Leduc County
Calmar
Spruce Grove
17
Westlock County
Stony Plain
18
Wetaskiwin County No. 10
Thorsby
Golden Days
Sundance Beach
Spring Lake
14
Onoway
Warburg
Castle Island
Val Quentin
West Cove
Lakeview
Wabamun
Breton
Silver Sands
Betula Beach
Seba Beach
Parkland County
Brazeau County
Yellowhead County
Zone - Nom
01 - Centre-ville
02 - Réserve de la baie d'Hudson
03 - Université
04 - Centre-Ouest
05 - Jasper Place
06 - West Jasper Place
07 - Sud-Ouest
08 - Centre-Est
09 - Millwoods
10 - Centre-Nord
11 - Nord-Est
12 - Castledown
13 - St. Albert
14 - Autres périphéries
15 - Fort Saskatchewan
16 - Leduc
17 - Spruce Grove
18 - Stony Plain
19 - Strathcona County
Limite municipale (2011)
0
20
40
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'EDMONTON	
Zone 1	**Centre-ville** - Au nord : 112 Avenue NW, 104 Avenue NW, 107 Avenue NW. A l'est : rivière Saskatchewan Nord. A l'ouest : Connaught Drive NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zone 2	**Réserve de la baie d'Hudson** - Au nord : 118 Avenue NW. À l'est : 101 Street NW, 97 Street NW. À l'ouest : 120 Street NW. Au sud : 105 Avenue NW.
Zone 3	**Université** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : 91 Street NW, 95a Street NW, 97 Street NW. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : 61 Avenue NW, 72 Avenue NW.
Zone 4	**Centre-Ouest** - Au nord : Yellowhead Trail NW. A l'est : 121 Street NW, Connaught Drive NW. A l'ouest : 149 Street NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zones 1-4	**Centre-ville**
Zone 5	**Jasper Place** - Au nord : Yellowhead Trail NW. À l'est : 149 Street NW. À l'ouest : 170 Street NW. Au sud : Whitemud Drive NW, rivière Saskatchewan Nord.
Zone 6	**West Jasper Place** - Au nord : 137 Avenue NW, lac Big. À l'est : 149 Street NW, 170 Street NW. À l'ouest : 231 Street NW, Winterburn Road. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zones 5-6	**Ouest**
Zone 7	**Sud-Ouest** - Au nord : 72 Avenue NW, 60 Avenue NW. À l'est : boulevard Gateway Nord-Ouest. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : 41 Avenue SW.
Zone 8	**Centre-Est** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : 34 Street NW. À l'ouest : boulervard Gateway Nord-Ouest, 91 Street NW, 95a Street NW, 97 Street NW. Au sud : Whiemud Drive NW, 51 Avenue NW.
Zone 9	**Millwoods** - Au nord : Sherwood Park Freeway, Whitemud Drive NW, 51 Avenue NW. À l'est : Meridian Street NW. À l'ouest : boulevard Gateway Nord-Ouest. Au sud : 41 Avenue SW.
Zone 7-9	**Sud**
Zone 10	**Centre-Nord** - Au nord : 137 Avenue NW. À l'est : 50 Street NW. À l'ouest : 149 Street NW, 121 Street NW. Au sud : 112 Avenue NW, rivière Saskatchewan Nord.
Zone 11	**Nord-Est** - Au nord : 259 Avenue NW. À l'est : 33 Street NE, rivière Saskatchewan Nord. À l'ouest : 66 Street NW, 50 Street NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zone 12	**Castledown** - Au nord : Township Road 542. À l'est : 66 Street NW. À l'ouest : Vaness Road, Arbor Crescent, Mark Messier Trail. Au sud : 137 Avenue NW.
Zones 10-12	**Nord**
Zones 1-12	**Ville d'Edmonton**
Zone 13	**St. Albert** - Au nord : Township Road 544. À l'est : Range Road 253, Bellrose Drive, Poundmaker Road, Vaness Road. À l'ouest : Range Road 260, Range Road 260A. Au sud : lac Big, 137 Avenue NW.
Zone 14	**Régions périphériques**
Zone 15	**Fort Saskatchewan** - Au nord : Township Road 554. À l'est : Range Road 220, Range Road 223, Range Road 224. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : Range Road 225.
Zone 16	**Leduc** - Au nord : Airport Road. À l'est : Range Road 225. À l'ouest : Range Road 254. Au sud : Township Road 492.
Zone 17	**Spruce Grove** - Au nord : autoroute 16. À l'est : Range Road 271. À l'ouest : Range Road 275. Au sud : autoroute 628.
Zone 18	**Stony Plain** - Au nord : entre Township Road 532 et l'autoroute 16a. À l'est : Range Road 275. À l'ouest : Allan Beach Road. Au sud : entre l'autoroute 628 et Township Road 522.
Zone 19	**Strathcona County** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : Range Road 205, 204, 203, 210, 202. À l'ouest : Range Road 220, rivière Saskatchewan Nord, 34 Street NE, Meridian Street NW. Au sud : Township Road 510.
Zone 14-19	**Toutes les régions périphériques**
Zones 1-19	**RMR d'Edmonton**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'EDMONTON	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (centre-ville), 2 (réserve de Hudson Bay), 3 (université), 4 (Centre-Ouest), 5 (Jasper Place) et 10 (Centre-Nord).
Sous-secteur 2	**Périphérie.** Zones 6 (West Jasper Place), 7 (Sud-Ouest), 8 (Centre-Est), 9 (Millwoods), 11 (Nord-Est) et 12 (Castledowns).
Sous-secteur 3	**Autres.** RMS Zone 13 (St. Albert), Zone 14 (Zone périphérique), Zone 15 (Fort Saskatchewan), Zone 16 (Leduc), Zone 17 (Spruce Grove), Zone 18 (Stony Plain) et Zone 19 (Strathcona County).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Edmonton**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	3,1	6,7	3,6	6,8	4,0	7,4	2,5	8,0	3,6	7,0
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	9,2	6,3	10,1	5,3	7,8	**	10,3	6,0	9,3
Zone de l'université (zone 3)	3,3	5,9	3,4	6,1	2,4	5,9	1,4	**	3,1	6,1
Centre-Ouest (zone 4)	3,4	12,0	3,5	9,2	1,8	5,9	2,0	1,7	2,8	7,9
Centre-ville (zones 1-4)	3,6	7,1	4,0	7,4	3,6	7,0	3,2	8,5	3,8	7,3
Jasper Place (zone 5)	**	9,6	4,9	6,9	5,7	8,0	3,3	7,9	5,2	7,5
West Jasper Place (zone 6)	4,0	**	1,6	6,0	2,8	5,7	1,4	4,9	2,3	5,6
Ouest (zones 5-6)	5,8	**	3,6	6,5	4,1	6,6	2,4	6,3	3,8	6,6
Sud-Ouest (zone 7)	1,5	3,6	2,6	4,3	3,8	7,3	3,5	9,8	3,3	6,4
Centre-Est (zone 8)	0,8	**	1,2	4,7	4,6	8,2	1,4	3,4	2,7	6,2
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	2,8	6,3	2,8	6,3	2,8	3,8	2,8	6,1
Sud (zones 7-9)	1,1	3,4	2,3	4,7	3,6	7,1	3,1	7,8	3,1	6,3
Centre-Nord (zone 10)	5,1	**	5,9	8,6	6,3	10,2	**	**	6,1	9,3
Nord-Est (zone 11)	4,2	4,0	5,0	4,2	7,3	5,5	6,3	4,5	6,5	5,0
Castledowns (zone 12)	2,2	0,0	3,4	11,0	2,4	8,8	2,6	6,4	2,7	9,1
Nord (zones 10-12)	4,7	**	5,2	7,7	5,7	7,6	5,6	7,8	5,5	7,6
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,7	6,8	3,9	6,9	4,2	7,1	3,7	7,6	4,0	7,0
St. Albert (zone 13)	-	-	0,0	2,7	6,1	5,9	2,2	7,7	4,6	5,6
Autres périphérie (zone 14)	5,4	**	8,5	12,9	3,7	11,2	0,0	**	5,6	12,3
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	8,3	3,1	5,6	5,6	6,9	**	**	4,7	6,6
Leduc (zone 16)	0,0	**	2,8	2,1	7,0	14,2	2,6	**	5,9	11,0
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,4	3,8	**	4,2	0,0	11,5	12,0	4,2
Stony Plain (zone 18)	**	**	10,5	4,4	8,3	13,1	16,7	**	10,0	14,5
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,8	3,4	2,3	3,2	4,5	**	2,0	3,2
Tous périphérie (zones 14-19)	3,0	5,7	4,3	5,4	8,1	8,5	6,1	**	6,9	7,9
Edmonton (RMR)	**3,7**	**6,8**	**3,8**	**6,8**	**4,7**	**7,2**	**3,7**	**8,2**	**4,2**	**7,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	900	885	1 099	1 064	1 357	1 330	1 593	1 507	1 154	1 126
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	719	744	878	876	1 097	1 102	1 127	1 531	945	952
Zone de l'université (zone 3)	972	933	1 087	1 031	1 376	1 352	1 340	1 420	1 157	1 117
Centre-Ouest (zone 4)	756	749	937	916	1 118	1 100	1 347	1 329	1 004	988
Centre-ville (zones 1-4)	888	872	1 041	1 009	1 275	1 262	1 408	1 468	1 102	1 079
Jasper Place (zone 5)	793	751	934	901	1 155	1 096	1 342	1 254	1 038	998
West Jasper Place (zone 6)	926	904	1 114	1 071	1 322	1 272	1 464	1 402	1 242	1 210
Ouest (zones 5-6)	862	813	1 004	968	1 251	1 201	1 405	1 332	1 138	1 105
Sud-Ouest (zone 7)	947	944	1 129	1 095	1 306	1 254	1 433	1 407	1 236	1 204
Centre-Est (zone 8)	870	909	961	932	1 127	1 102	1 490	1 329	1 047	1 022
Millwoods (zone 9)	876	645	1 061	1 003	1 345	1 262	1 489	1 453	1 279	1 221
Sud (zones 7-9)	914	915	1 081	1 046	1 293	1 239	1 452	1 412	1 214	1 180
Centre-Nord (zone 10)	766	741	892	884	1 012	1 046	1 177	1 202	927	928
Nord-Est (zone 11)	791	799	1 037	1 005	1 259	1 221	1 349	1 362	1 192	1 158
Castledowns (zone 12)	820	726	1 020	1 028	1 205	1 265	1 393	1 388	1 168	1 197
Nord (zones 10-12)	773	745	955	944	1 178	1 190	1 332	1 341	1 080	1 077
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	872	851	1 030	999	1 255	1 229	1 397	1 385	1 128	1 107
St. Albert (zone 13)	-	-	1 045	1 055	1 383	1 322	1 353	1 392	1 324	1 291
Autres périphérie (zone 14)	759	799	918	911	1 145	1 131	1 214	1 224	1 041	1 037
Fort Saskatchewan (zone 15)	828	822	1 050	1 044	1 260	1 223	**	**	1 197	1 168
Leduc (zone 16)	814	**	1 031	952	1 246	1 163	1 331	**	1 202	1 114
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1 039	1 051	1 285	1 222	1 242	1 084	1 219	1 168
Stony Plain (zone 18)	**	**	961	890	1 145	1 024	1 261	1 198	1 117	1 021
Strathcona County (zone 19)	**	**	1 128	1 143	1 386	1 359	1 332	**	1 319	1 298
Tous périphérie (zones 14-19)	812	823	1 019	1 008	1 257	1 202	1 295	1 226	1 190	1 146
Edmonton (RMR)	**871**	**850**	**1 029**	**1 000**	**1 259**	**1 229**	**1 388**	**1 377**	**1 137**	**1 113**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	1 494	1 515	6 964	7 101	3 305	3 565	195	194	11 958	12 375
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	324	330	2 602	2 571	1 448	1 449	67	114	4 441	4 464
Zone de l'université (zone 3)	751	750	3 408	3 397	1 626	1 616	132	137	5 917	5 900
Centre-Ouest (zone 4)	182	156	1 448	1 340	1 024	999	59	56	2 713	2 551
Centre-ville (zones 1-4)	2 751	2 751	14 422	14 409	7 403	7 629	453	501	25 029	25 290
Jasper Place (zone 5)	164	162	2 006	1 938	1 558	1 554	282	286	4 010	3 940
West Jasper Place (zone 6)	170	170	1 256	1 304	1 979	2 159	321	322	3 726	3 955
Ouest (zones 5-6)	334	332	3 262	3 242	3 537	3 713	603	608	7 736	7 895
Sud-Ouest (zone 7)	213	212	2 795	2 919	4 209	4 760	434	487	7 651	8 378
Centre-Est (zone 8)	129	123	1 021	1 031	1 014	1 007	75	74	2 239	2 235
Millwoods (zone 9)	36	36	753	779	2 148	2 461	148	154	3 085	3 430
Sud (zones 7-9)	378	371	4 569	4 729	7 371	8 228	657	715	12 975	14 043
Centre-Nord (zone 10)	479	475	2 307	2 362	1 456	1 448	162	166	4 404	4 451
Nord-Est (zone 11)	48	48	1 312	1 327	2 440	2 645	278	294	4 078	4 314
Castledowns (zone 12)	48	47	784	793	1 388	1 618	231	242	2 451	2 700
Nord (zones 10-12)	575	570	4 403	4 482	5 284	5 711	671	702	10 933	11 465
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 038	4 024	26 656	26 862	23 595	25 281	2 384	2 526	56 673	58 693
St. Albert (zone 13)	0	0	192	192	935	933	136	134	1 263	1 259
Autres périphérie (zone 14)	18	18	224	232	319	368	11	17	572	635
Fort Saskatchewan (zone 15)	36	36	226	251	679	749	12	12	953	1 048
Leduc (zone 16)	5	5	208	265	692	860	38	37	943	1 167
Spruce Grove (zone 17)	9	10	295	324	692	774	26	26	1 022	1 134
Stony Plain (zone 18)	2	2	86	88	265	262	48	48	401	400
Strathcona County (zone 19)	4	4	124	185	379	486	22	22	529	697
Tous périphérie (zones 14-19)	74	75	1 163	1 345	3 026	3 499	157	162	4 420	5 081
Edmonton (RMR)	**4 112**	**4 099**	**28 011**	**28 399**	**27 556**	**29 713**	**2 677**	**2 822**	**62 356**	**65 033**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Centre-ville (zone 1)	5,0	8,3	5,4	8,3	5,6	10,2	3,1	9,5	5,4	8,9
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	9,2	6,9	12,6	6,2	10,4	**	10,3	6,7	11,6
Zone de l'université (zone 3)	4,7	7,2	4,8	6,8	3,6	8,2	2,1	**	4,4	7,3
Centre-Ouest (zone 4)	4,1	14,0	6,2	11,1	4,4	7,9	**	3,4	5,5	9,8
Centre-ville (zones 1-4)	5,2	8,5	5,6	9,0	5,1	9,5	4,6	9,8	5,4	9,1
Jasper Place (zone 5)	11,7	10,7	6,5	7,5	10,2	9,6	3,3	9,2	7,9	8,6
West Jasper Place (zone 6)	5,8	**	3,5	7,7	5,7	7,9	2,9	8,6	4,7	7,7
Ouest (zones 5-6)	8,8	7,6	5,4	7,6	7,6	8,6	3,1	8,9	6,4	8,2
Sud-Ouest (zone 7)	2,4	5,1	4,9	7,3	5,9	9,6	4,8	12,1	5,4	8,9
Centre-Est (zone 8)	0,8	**	2,3	6,3	6,5	9,1	1,4	3,4	4,1	7,6
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	4,9	8,6	7,4	8,5	3,5	7,4	6,5	8,5
Sud (zones 7-9)	1,7	6,0	4,3	7,3	6,4	9,2	4,1	10,2	5,4	8,6
Centre-Nord (zone 10)	5,1	**	6,9	9,2	6,5	11,9	**	**	6,7	10,4
Nord-Est (zone 11)	4,2	**	8,5	5,8	9,8	7,1	8,6	6,9	9,2	6,7
Castledowns (zone 12)	2,2	0,0	5,0	13,4	5,0	10,8	3,6	9,1	4,8	11,2
Nord (zones 10-12)	4,7	**	7,1	9,0	7,6	9,4	7,2	9,8	7,2	9,2
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	5,1	8,3	5,6	8,5	6,5	9,2	4,9	9,7	5,9	8,9
St. Albert (zone 13)	-	-	0,5	5,4	8,8	7,8	3,9	10,8	6,8	7,7
Autres périphérie (zone 14)	5,4	**	10,0	13,4	4,2	12,4	0,0	**	6,5	13,2
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	8,3	3,1	7,2	7,7	9,3	**	**	6,2	8,7
Leduc (zone 16)	0,0	**	3,8	2,9	8,9	16,4	7,7	**	7,7	12,8
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,6	5,3	**	5,6	0,0	19,2	13,4	5,8
Stony Plain (zone 18)	**	**	11,6	4,4	11,3	14,3	16,7	**	12,2	15,9
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,6	6,7	4,1	4,6	4,5	**	3,5	5,0
Tous périphérie (zones 14-19)	3,0	5,7	5,2	6,7	9,9	10,3	7,3	**	8,5	9,6
Edmonton (RMR)	**5,0**	**8,3**	**5,5**	**8,4**	**6,9**	**9,3**	**5,0**	**10,4**	**6,1**	**8,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Centre-ville (zone 1)	3,2	-3,1	3,0	-3,3	2,6	-3,8	4,1	-3,6	3,0	-3,4
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,9	**	1,6	-2,1	2,3	-2,5	4,8	++	2,1	-2,4
Zone de l'université (zone 3)	2,2	++	3,0	-4,0	2,4	-1,1	++	**	2,1	-3,1
Centre-Ouest (zone 4)	7,2	-1,4	3,2	-2,3	2,8	-1,6	3,9	-4,1	3,1	-2,4
Centre-ville (zones 1-4)	3,2	-2,4	2,8	-3,2	2,6	-2,7	3,2	-4,9	2,7	-3,0
Jasper Place (zone 5)	**	-1,5	3,2	-5,4	2,6	-4,3	2,2	-3,7	2,7	-4,4
West Jasper Place (zone 6)	3,3	-2,0	1,1	-5,6	0,8	-5,3	1,4	-5,3	0,9	-5,3
Ouest (zones 5-6)	4,9	-1,7	2,3	-5,5	1,7	-4,8	1,8	-4,5	1,8	-4,9
Sud-Ouest (zone 7)	3,3	-0,6	2,3	-2,7	1,6	-3,9	2,0	-2,7	1,8	-3,6
Centre-Est (zone 8)	4,6	++	3,7	-0,9	4,3	-1,0	**	++	4,1	-1,4
Millwoods (zone 9)	++	**	2,4	-5,5	1,6	-7,5	0,7	-5,5	1,7	-7,2
Sud (zones 7-9)	3,5	-1,6	2,6	-2,8	2,1	-4,3	2,5	-3,2	2,3	-4,0
Centre-Nord (zone 10)	4,8	++	3,9	-1,8	3,1	++	3,5	++	3,9	-1,4
Nord-Est (zone 11)	++	++	1,8	-4,9	1,6	-4,9	++	-2,4	1,8	-4,6
Castledowns (zone 12)	10,5	**	3,7	-0,9	3,4	-0,6	2,4	-0,5	3,8	-0,7
Nord (zones 10-12)	5,3	++	3,1	-2,9	2,6	-2,3	1,8	-1,6	3,1	-2,6
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,7	-2,0	2,7	-3,3	2,3	-3,3	2,4	-3,5	2,5	-3,4
St. Albert (zone 13)	-	-	2,3	++	2,1	-2,6	**	**	2,0	-2,8
Autres périphérie (zone 14)	**	++	++	-3,0	++	-3,9	**	**	**	-3,1
Fort Saskatchewan (zone 15)	++	0,7	7,5	-3,6	3,8	-4,2	**	**	3,8	-3,9
Leduc (zone 16)	**	**	2,5	-13,5	-1,6	-8,6	1,9	**	-1,5	-9,2
Spruce Grove (zone 17)	**	**	++	++	++	-5,3	-4,9	**	++	-5,4
Stony Plain (zone 18)	**	**	3,0	-8,6	**	-9,0	4,2	-4,4	2,8	-8,9
Strathcona County (zone 19)	**	**	3,3	-3,7	2,8	-4,1	3,8	**	3,2	-4,2
Tous périphérie (zones 14-19)	++	++	2,8	-5,4	1,1	-5,9	++	-5,8	1,3	-5,8
Edmonton (RMR)	**3,7**	**-1,9**	**2,7**	**-3,4**	**2,2**	**-3,5**	**2,3**	**-3,5**	**2,4**	**-3,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville	s.o.	21,9	s.o.	20,6	s.o.	22,0	s.o.	**	s.o.	21,2
Côte-de-Sable/basse-ville	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,1	s.o.	**	s.o.	29,2
Glebe/Ottawa-Sud	s.o.	**	s.o.	33,8	s.o.	28,4	s.o.	**	s.o.	32,0
Alta Vista	s.o.	**	s.o.	24,3	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	26,2
Carlington/Iris	s.o.	**	s.o.	21,0	s.o.	20,0	s.o.	**	s.o.	20,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	s.o.	22,0	s.o.	19,1	s.o.	15,6	s.o.	**	s.o.	18,8
New Edinb./Manor Park/Overbrook	s.o.	26,6	s.o.	19,9	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	s.o.	31,6	s.o.	21,1	s.o.	17,6	s.o.	**	s.o.	20,4
Hunt Club/South Keys	s.o.	14,5	s.o.	17,5	s.o.	19,7	s.o.	0,0	s.o.	17,8
Ancienne ville d'Ottawa	s.o.	24,8	s.o.	23,3	s.o.	23,0	s.o.	**	s.o.	23,5
Vanier	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,1
Gloucester nord/Orléans	s.o.	29,3	s.o.	21,8	s.o.	17,2	s.o.	**	s.o.	20,3
Périphérie Ottawa est	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,2	s.o.	**	s.o.	22,5
Gloucester/Périphérie est	s.o.	29,0	s.o.	21,5	s.o.	18,6	s.o.	**	s.o.	20,5
Nepean	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Périphérie Ottawa ouest	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	12,0	s.o.	**	s.o.	**
Nepean/Périphérie ouest	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**s.o.**	**24,4**	**s.o.**	**22,0**	**s.o.**	**21,4**	**s.o.**	**	**s.o.**	**22,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	**	5,5	3,4	10,0	2,8	7,7	**	**	3,1	8,7
1960 à 1974	4,0	7,0	4,3	7,4	4,3	8,2	3,2	8,3	4,2	7,7
1975 à 1989	2,9	4,6	3,0	5,4	4,4	6,9	4,8	7,8	3,7	6,2
1990 à 2004	3,4	7,7	4,3	3,4	4,5	4,8	**	4,5	4,4	4,5
2005 ou après	**	24,3	5,2	8,9	6,5	7,0	0,0	8,9	6,2	7,4
Tous les immeubles	3,7	6,8	3,8	6,8	4,7	7,2	3,7	8,2	4,2	7,1

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	644	621	879	856	1 107	1 072	1 495	1 431	987	959
1960 à 1974	846	832	997	969	1 186	1 160	1 343	1 334	1 065	1 038
1975 à 1989	925	884	1 041	997	1 228	1 183	1 408	1 391	1 138	1 098
1990 à 2004	1 086	1 048	1 213	1 182	1 369	1 298	1 222	**	1 303	1 248
2005 ou après	**	1 158	1 327	1 273	1 453	1 378	1 643	1 541	1 435	1 364
Tous les immeubles	871	850	1 029	1 000	1 259	1 229	1 388	1 377	1 137	1 113

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	45,1	s.o.	32,2	s.o.	**	s.o.	38,2
1960 à 1974	s.o.	31,8	s.o.	36,8	s.o.	36,0	s.o.	33,7	s.o.	35,9
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	32,4	s.o.	35,1	s.o.	36,4	s.o.	33,9
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	25,8	s.o.	**	s.o.	17,1	s.o.	29,8
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	45,6	s.o.	**	s.o.	44,6
Tous les immeubles	s.o.	31,9	s.o.	35,3	s.o.	36,8	s.o.	36,2	s.o.	35,8

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	4,5	**	**	3,4	0,0	**	3,4	4,6
6 à 19 unités	4,8	**	4,9	8,2	4,8	9,6	3,4	8,9	4,8	8,7
20 à 49 unités	5,3	10,0	4,3	7,4	4,6	8,0	4,8	9,1	4,5	7,8
50 à 99 unités	2,8	3,6	2,5	5,4	4,2	5,4	1,8	3,8	3,5	5,3
100 unités et +	1,7	5,4	2,8	5,3	5,5	6,8	4,7	12,6	3,8	6,2
Tous les immeubles	3,7	6,8	3,8	6,8	4,7	7,2	3,7	8,2	4,2	7,1

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	**	549	784	793	1 045	1 000	**	1 232	999	953
6 à 19 unités	750	746	894	877	1 084	1 062	1 301	1 288	969	952
20 à 49 unités	796	769	964	930	1 173	1 139	1 352	1 344	1 066	1 036
50 à 99 unités	929	859	1 115	1 090	1 351	1 291	1 464	1 425	1 257	1 218
100 unités et +	1 027	992	1 255	1 208	1 456	1 423	1 542	1 574	1 323	1 293
Tous les immeubles	871	850	1 029	1 000	1 259	1 229	1 388	1 377	1 137	1 113

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Edmonton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	**	**	3,2	8,5	4,2	7,7	2,6	7,0	3,8	6,3
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	**	6,9	9,6	6,1	9,1	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	3,4	6,7	4,6	6,6	0,9	7,8	1,9	4,9
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	3,5	10,0	2,4	7,5	-	-	**	**
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	4,3	8,4	4,5	7,8	2,4	7,0	3,2	6,1
Jasper Place (zone 5)	**	**	4,2	8,4	6,1	7,0	6,0	10,4	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	2,5	8,5	3,7	8,3	2,0	3,1	1,8	5,2
Ouest (zones 5-6)	**	**	3,5	8,4	5,5	7,3	2,8	4,4	2,3	5,0
Sud-Ouest (zone 7)	**	**	2,9	9,4	4,3	9,2	3,1	3,7	2,0	5,0
Centre-Est (zone 8)	**	4,5	3,2	7,2	2,4	7,0	3,1	**	**	**
Millwoods (zone 9)	**	**	4,8	5,1	2,9	7,8	1,8	5,4	**	**
Sud (zones 7-9)	1,3	3,8	3,6	7,1	3,8	8,7	2,5	4,3	2,3	5,5
Centre-Nord (zone 10)	**	**	7,5	10,7	4,2	7,5	**	**	-	-
Nord-Est (zone 11)	**	**	7,2	7,0	7,5	5,0	4,9	2,8	**	**
Castledowns (zone 12)	-	-	4,1	6,2	2,2	8,8	4,0	11,0	-	**
Nord (zones 10-12)	3,7	**	7,3	9,8	4,1	7,4	4,5	4,6	**	14,0
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,7	3,1	4,9	8,6	4,4	7,9	3,0	5,0	3,2	6,2
St. Albert (zone 13)	-	-	**	7,2	3,9	5,4	7,6	4,2	**	**
Autres périphérie (zone 14)	3,2	11,1	5,3	10,7	7,5	12,4	-	**	**	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	6,7	8,1	7,9	7,1	0,4	6,4	**	**
Leduc (zone 16)	-	-	3,4	12,3	3,0	7,7	8,6	12,8	-	**
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,0	14,7	3,3	5,2	7,1	3,5	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	**	**	10,2	13,9	-	-	-	-
Strathcona County (zone 19)	-	-	2,3	0,8	0,5	0,8	**	6,1	-	-
Tous périphérie (zones 14-19)	2,0	13,2	4,1	9,7	5,8	8,0	5,7	8,3	**	5,2
Edmonton (RMR)	**3,4**	**4,6**	**4,8**	**8,7**	**4,5**	**7,8**	**3,5**	**5,3**	**3,8**	**6,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	23,6	s.o.	30,7	s.o.	31,4	s.o.	**	s.o.	30,7
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	37,0	s.o.	37,5	s.o.	34,4	s.o.	37,0
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	34,1	s.o.	39,1	s.o.	39,0	s.o.	37,2
100 unités et +	s.o.	**	s.o.	39,7	s.o.	37,3	s.o.	33,4	s.o.	38,3
Tous les immeubles	s.o.	31,9	s.o.	35,3	s.o.	36,8	s.o.	36,2	s.o.	35,8

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR d'Edmonton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
Moins de 700 $	5,3	7,1	4,1	3,3	0,0	**	**	**	4,6	5,4
700 à 849 $	5,8	9,2	3,8	8,8	**	**	**	**	4,4	8,8
850 à 999 $	3,8	5,6	5,1	8,0	3,8	13,1	**	**	4,7	9,0
1000 à 1149 $	0,7	2,4	2,8	6,1	4,4	8,0	3,5	17,8	3,3	7,1
1150 à 1299 $	1,3	5,8	3,3	4,6	5,7	6,2	4,9	11,0	4,8	6,0
1300 $ et +	**	43,5	3,3	5,6	4,5	5,8	3,4	6,3	4,2	5,9
Toutes les fourchettes	3,7	6,8	3,8	6,8	4,7	7,2	3,7	8,2	4,2	7,1

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	6,7
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	10,5	**	6,1	**	3,0	2,1	4,9
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	0,0	10,0	**	5,5	**	2,4	2,2	4,4
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	7,5	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	7,7	3,8	2,5	6,5	4,5	7,6	3,9	7,1
Ouest (zones 5-6)	-	-	6,0	**	3,1	6,5	5,1	7,0	4,4	6,7
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	6,0	**	3,7	8,4	4,3	10,3
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	0,5	**	1,5	0,5	1,1	0,4
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	2,0	6,0	4,4	4,3	3,6	4,9
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	3,1	**	3,5	5,6	3,3	6,5
Centre-Nord (zone 10)	-	**	0,0	**	4,6	**	3,4	**	3,8	**
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	**	5,6	5,3	3,5	5,9	4,0
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	2,2	**	2,1	**
Nord (zones 10-12)	**	**	0,0	**	5,8	5,8	4,0	5,8	4,4	5,9
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	1,8	**	3,7	7,0	3,9	5,7	3,8	6,1
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	10,5	**	10,6
Autres périphérie (zone 14)	**	**	16,7	**	3,8	12,2	11,1	18,5	8,3	15,2
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	5,6	5,6	7,2	16,2	6,7	14,3
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	3,7	4,6	**	12,8	**	9,7
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	10,3	3,5	5,1	8,3	15,3	12,9	12,3	11,6
Edmonton (RMR)	**	**	**3,5**	**8,2**	**3,8**	**7,1**	**5,3**	**6,9**	**4,8**	**7,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	1 135
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	768	859	1 205	1 188	1 330	1 323	1 254	1 234
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	933	924	1 236	1 207	1 353	1 344	1 278	1 254
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	1 408	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	1 317	1 305	1 452	1 399	1 538	1 452	1 501	1 428
Ouest (zones 5-6)	-	-	1 129	1 326	1 439	1 391	1 528	1 454	1 487	1 429
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	1 308	1 314	1 474	1 455	1 435	1 419
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	1 312	**	1 375	1 317	1 350	1 293
Millwoods (zone 9)	-	-	**	970	1 230	1 218	1 380	1 398	1 326	1 319
Sud (zones 7-9)	-	-	**	932	1 283	1 267	1 427	1 410	1 385	1 364
Centre-Nord (zone 10)	-	**	802	848	1 189	1 200	1 314	1 302	1 261	1 257
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	1 261	1 255	1 329	1 317	1 311	1 297
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	1 463	1 451	1 476	1 448
Nord (zones 10-12)	**	**	802	848	1 249	1 240	1 362	1 351	1 331	1 319
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	985	1 030	1 301	1 279	1 415	1 390	1 375	1 349
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	1 552	**	1 537
Autres périphérie (zone 14)	**	**	925	972	1 020	1 063	1 325	1 413	1 094	1 251
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	1 106	1 149	1 252	1 401	1 218	1 356
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	1 087	1 019	1 563	1 326	1 398	1 213
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	970	1 018	1 118	1 124	1 368	1 393	1 288	1 321
Edmonton (RMR)	**	848	982	1 028	1 280	1 262	1 408	1 394	1 364	1 348

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Centre-ville (zone 1)	0	0	9	9	1	1	14	14	24	24
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	0	0	0	0	58	58	40	44	98	102
Zone de l'université (zone 3)	0	0	3	3	5	5	7	7	15	15
Centre-Ouest (zone 4)	1	1	41	41	282	282	268	271	592	595
Centre-ville (zones 1-4)	1	1	53	53	346	346	329	336	729	736
Jasper Place (zone 5)	0	0	8	11	44	44	160	160	212	215
West Jasper Place (zone 6)	0	0	26	26	463	463	701	700	1 190	1 189
Ouest (zones 5-6)	0	0	34	37	507	507	861	860	1 402	1 404
Sud-Ouest (zone 7)	0	0	0	0	252	311	828	852	1 080	1 163
Centre-Est (zone 8)	0	0	7	7	201	201	332	332	540	540
Millwoods (zone 9)	0	0	13	14	205	203	406	404	624	621
Sud (zones 7-9)	0	0	20	21	658	715	1 566	1 588	2 244	2 324
Centre-Nord (zone 10)	0	1	15	15	261	278	509	511	785	805
Nord-Est (zone 11)	8	8	2	2	320	319	802	808	1 132	1 137
Castledowns (zone 12)	0	0	0	0	30	30	489	547	519	577
Nord (zones 10-12)	8	9	17	17	611	627	1 800	1 866	2 436	2 519
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	9	10	124	128	2 122	2 195	4 556	4 650	6 811	6 983
St. Albert (zone 13)	0	0	0	0	8	8	74	125	82	133
Autres périphérie (zone 14)	1	2	18	19	53	53	36	104	108	178
Fort Saskatchewan (zone 15)	0	0	8	8	71	71	264	370	343	449
Leduc (zone 16)	0	0	3	3	87	91	156	148	246	242
Spruce Grove (zone 17)	0	0	0	0	0	2	4	6	4	8
Stony Plain (zone 18)	0	0	0	0	4	4	29	29	33	33
Strathcona County (zone 19)	0	0	0	0	48	41	180	182	228	223
Tous périphérie (zones 14-19)	1	2	29	30	263	262	669	839	962	1 133
Edmonton (RMR)	**10**	**12**	**153**	**158**	**2 393**	**2 465**	**5 299**	**5 614**	**7 855**	**8 249**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	6,7
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	10,5	**	9,3	**	9,7	3,8	9,5
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	**	10,0	3,8	9,0	4,5	8,1	4,2	8,7
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	7,5	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	7,7	7,7	6,8	10,8	7,4	13,0	7,2	12,0
Ouest (zones 5-6)	-	-	6,0	**	7,0	11,5	7,4	11,5	7,2	11,4
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	8,3	**	4,7	12,5	5,6	14,9
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	0,5	1,3	1,8	0,5	1,3	0,7
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	7,5	8,4	5,4	5,9	6,0	6,7
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	5,7	12,7	4,3	8,1	4,6	9,4
Centre-Nord (zone 10)	-	**	0,0	**	4,6	**	4,1	**	4,2	**
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	10,5	6,4	6,1	5,8	7,3	5,9
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	5,3	**	5,4	10,4
Nord (zones 10-12)	**	**	0,0	**	7,6	7,2	5,3	7,3	5,9	7,4
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	3,5	**	6,2	10,2	5,3	8,4	5,6	9,0
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	12,0	**	12,1
Autres périphérie (zone 14)	**	**	16,7	**	3,8	12,2	11,1	20,4	8,3	16,9
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	5,6	5,6	10,2	17,3	9,0	15,1
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	4,9	4,6	**	12,8	**	10,1
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	10,3	**	5,4	8,7	16,9	13,9	13,5	12,6
Edmonton (RMR)	**	**	**4,8**	**10,4**	**6,1**	**10,1**	**6,7**	**9,3**	**6,5**	**9,6**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	++	**	6,7	++	7,4	++	6,7	++
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	++	++	5,7	++	6,2	++	5,7	++
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	-4,3	-0,5	2,4	-3,0	2,1	-4,3	2,0	-4,2
Ouest (zones 5-6)	-	-	**	-0,5	3,1	-2,1	2,3	-3,5	2,2	-3,5
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	2,6	-4,9	2,7	-1,9	2,7	-2,2
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	**	**	++	++	++	**
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	++	**	++	**	++	++
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	1,4	-2,9	1,7	-1,2	1,7	-1,6
Centre-Nord (zone 10)	-	**	4,6	++	1,4	**	**	-2,7	2,3	-2,9
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	++	**	1,0	++	++	++
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	5,1	-4,6	5,1	-4,2
Nord (zones 10-12)	**	**	4,2	++	++	-2,9	2,4	-2,5	2,3	-2,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	++	++	2,1	-2,4	2,6	-2,1	2,5	-2,3
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Autres périphérie (zone 14)	**	**	++	++	++	3,3	4,3	++	++	++
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	0,2	3,4	-6,6	++	-4,9	++
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	++	**	**	-19,8	++	-13,8
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	++	**	++	++	**	++	**	++
Edmonton (RMR)	**	**	++	++	**1,9**	**-1,9**	**2,1**	**-2,1**	**2,1**	**-2,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone de l'université (zone 3)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Centre-Ouest (zone 4)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	39,6	s.o.	**	s.o.	**
Centre-ville (zones 1-4)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Jasper Place (zone 5)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
West Jasper Place (zone 6)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	50,3
Ouest (zones 5-6)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	42,7
Sud-Ouest (zone 7)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Centre-Est (zone 8)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Millwoods (zone 9)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Sud (zones 7-9)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	27,4	s.o.	25,7
Centre-Nord (zone 10)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Nord-Est (zone 11)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Castledowns (zone 12)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Nord (zones 10-12)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	36,1	s.o.	35,7
St. Albert (zone 13)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	10,7	s.o.	9,6
Autres périphérie (zone 14)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Leduc (zone 16)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	28,0
Spruce Grove (zone 17)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Stony Plain (zone 18)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Strathcona County (zone 19)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous périphérie (zones 14-19)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Edmonton (RMR)	**s.o.**	**	**s.o.**	**	**s.o.**	**	**s.o.**	**34,5**	**s.o.**	**34,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	3,1	6,7	3,5	6,8	4,0	7,4	2,4	7,5	3,6	7,0
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	9,2	6,3	10,1	5,3	7,6	**	7,5	6,0	9,1
Zone de l'université (zone 3)	3,3	5,9	3,4	6,1	2,4	5,8	1,3	**	3,1	6,1
Centre-Ouest (zone 4)	3,4	11,9	3,4	9,2	1,8	6,0	**	2,7	2,7	7,4
Centre-ville (zones 1-4)	3,6	7,1	4,0	7,5	3,6	6,9	3,0	6,1	3,8	7,2
Jasper Place (zone 5)	**	9,6	4,9	6,9	5,8	8,0	4,9	6,6	5,3	7,4
West Jasper Place (zone 6)	4,0	**	1,7	6,0	2,8	5,8	3,6	6,7	2,7	6,0
Ouest (zones 5-6)	5,8	**	3,7	6,5	4,0	6,6	4,0	6,7	3,9	6,6
Sud-Ouest (zone 7)	1,5	3,6	2,6	4,3	4,0	7,8	3,7	8,9	3,4	6,8
Centre-Est (zone 8)	0,8	**	1,2	4,7	3,9	7,2	1,5	1,0	2,4	5,1
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	2,8	6,1	2,7	6,2	4,0	4,1	2,9	5,9
Sud (zones 7-9)	1,1	3,4	2,3	4,7	3,6	7,2	3,4	6,3	3,1	6,3
Centre-Nord (zone 10)	5,1	**	5,9	8,7	6,0	9,6	4,9	**	5,7	8,9
Nord-Est (zone 11)	4,2	3,4	5,0	4,2	7,3	5,5	5,6	3,8	6,4	4,8
Castledowns (zone 12)	2,2	0,0	3,4	11,0	2,4	8,7	2,4	8,1	2,6	9,0
Nord (zones 10-12)	4,7	**	5,2	7,8	5,7	7,5	4,4	6,3	5,3	7,3
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,7	6,8	3,8	6,9	4,1	7,1	3,8	6,4	4,0	6,9
St. Albert (zone 13)	-	-	0,0	2,7	6,0	6,0	**	9,1	4,4	6,1
Autres périphérie (zone 14)	5,2	**	9,1	12,4	3,7	11,3	8,4	21,5	6,1	12,9
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	8,3	3,0	5,4	5,6	6,8	6,9	15,7	5,2	8,9
Leduc (zone 16)	0,0	**	2,7	2,1	6,6	13,3	**	10,7	11,1	10,7
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,4	3,8	**	4,2	0,0	9,4	11,9	4,2
Stony Plain (zone 18)	**	**	10,5	4,4	8,6	13,3	14,8	**	10,2	13,7
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,8	3,4	2,8	4,0	2,0	5,2	2,2	4,1
Tous périphérie (zones 14-19)	3,0	5,6	4,4	5,3	7,8	8,5	13,5	13,9	7,9	8,6
Edmonton (RMR)	**3,7**	**6,7**	**3,8**	**6,8**	**4,6**	**7,2**	**4,8**	**7,3**	**4,3**	**7,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	900	885	1 099	1 064	1 357	1 330	1 586	1 505	1 154	1 126
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	719	744	878	876	1 108	1 110	1 264	1 500	956	961
Zone de l'université (zone 3)	972	933	1 087	1 031	1 376	1 351	1 335	1 419	1 157	1 117
Centre-Ouest (zone 4)	756	749	935	915	1 137	1 120	1 333	1 324	1 049	1 035
Centre-ville (zones 1-4)	**888**	**872**	**1 041**	**1 008**	**1 274**	**1 260**	**1 384**	**1 419**	**1 107**	**1 084**
Jasper Place (zone 5)	793	751	932	902	1 160	1 102	1 395	1 329	1 057	1 021
West Jasper Place (zone 6)	926	904	1 118	1 076	1 346	1 294	1 517	1 436	1 304	1 260
Ouest (zones 5-6)	**862**	**813**	**1 005**	**971**	**1 274**	**1 224**	**1 481**	**1 402**	**1 191**	**1 154**
Sud-Ouest (zone 7)	947	944	1 129	1 095	1 306	1 257	1 460	1 437	1 261	1 230
Centre-Est (zone 8)	870	909	961	932	1 151	1 122	1 393	1 319	1 105	1 076
Millwoods (zone 9)	876	645	1 059	1 002	1 335	1 258	1 409	1 416	1 287	1 236
Sud (zones 7-9)	**914**	**915**	**1 080**	**1 046**	**1 292**	**1 241**	**1 434**	**1 411**	**1 239**	**1 207**
Centre-Nord (zone 10)	766	740	892	884	1 041	1 071	1 284	1 282	978	978
Nord-Est (zone 11)	791	812	1 037	1 005	1 259	1 225	1 334	1 328	1 217	1 188
Castledowns (zone 12)	820	726	1 020	1 028	1 214	1 268	1 438	1 431	1 222	1 242
Nord (zones 10-12)	**773**	**747**	**955**	**944**	**1 185**	**1 195**	**1 353**	**1 349**	**1 126**	**1 121**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**872**	**851**	**1 029**	**999**	**1 259**	**1 233**	**1 409**	**1 388**	**1 155**	**1 132**
St. Albert (zone 13)	-	-	1 045	1 055	1 382	1 322	1 334	1 467	1 321	1 312
Autres périphérie (zone 14)	749	802	919	916	1 125	1 121	1 296	1 390	1 049	1 085
Fort Saskatchewan (zone 15)	828	822	1 052	1 047	1 245	1 216	1 262	1 401	1 203	1 225
Leduc (zone 16)	814	**	1 029	952	1 230	1 151	1 521	1 325	1 243	1 130
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1 039	1 051	1 285	1 222	1 265	1 136	1 220	1 169
Stony Plain (zone 18)	**	**	961	890	1 146	1 026	1 274	1 217	1 130	1 038
Strathcona County (zone 19)	**	**	1 128	1 143	1 376	1 358	1 377	1 427	1 333	1 329
Tous périphérie (zones 14-19)	**808**	**823**	**1 018**	**1 008**	**1 246**	**1 197**	**1 354**	**1 370**	**1 208**	**1 177**
Edmonton (RMR)	**871**	**850**	**1 029**	**1 000**	**1 261**	**1 232**	**1 401**	**1 388**	**1 162**	**1 140**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Centre-ville (zone 1)	1 494	1 515	6 973	7 110	3 306	3 566	209	208	11 982	12 399
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	324	330	2 602	2 571	1 506	1 507	107	158	4 539	4 566
Zone de l'université (zone 3)	751	750	3 411	3 400	1 631	1 621	139	144	5 932	5 915
Centre-Ouest (zone 4)	183	157	1 489	1 381	1 306	1 281	327	327	3 305	3 146
Centre-ville (zones 1-4)	2 752	2 752	14 475	14 462	7 749	7 975	782	837	25 758	26 026
Jasper Place (zone 5)	164	162	2 014	1 949	1 602	1 598	442	446	4 222	4 155
West Jasper Place (zone 6)	170	170	1 282	1 330	2 442	2 622	1 022	1 022	4 916	5 144
Ouest (zones 5-6)	334	332	3 296	3 279	4 044	4 220	1 464	1 468	9 138	9 299
Sud-Ouest (zone 7)	213	212	2 795	2 919	4 461	5 071	1 262	1 339	8 731	9 541
Centre-Est (zone 8)	129	123	1 028	1 038	1 215	1 208	407	406	2 779	2 775
Millwoods (zone 9)	36	36	766	793	2 353	2 664	554	558	3 709	4 051
Sud (zones 7-9)	378	371	4 589	4 750	8 029	8 943	2 223	2 303	15 219	16 367
Centre-Nord (zone 10)	479	476	2 322	2 377	1 717	1 726	671	677	5 189	5 256
Nord-Est (zone 11)	56	56	1 314	1 329	2 760	2 964	1 080	1 102	5 210	5 451
Castledowns (zone 12)	48	47	784	793	1 418	1 648	720	789	2 970	3 277
Nord (zones 10-12)	583	579	4 420	4 499	5 895	6 338	2 471	2 568	13 369	13 984
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 047	4 034	26 780	26 990	25 717	27 476	6 940	7 176	63 484	65 676
St. Albert (zone 13)	0	0	192	192	943	941	210	259	1 345	1 392
Autres périphérie (zone 14)	19	20	242	251	372	421	47	121	680	813
Fort Saskatchewan (zone 15)	36	36	234	259	750	820	276	382	1 296	1 497
Leduc (zone 16)	5	5	211	268	779	951	194	185	1 189	1 409
Spruce Grove (zone 17)	9	10	295	324	692	776	30	32	1 026	1 142
Stony Plain (zone 18)	2	2	86	88	269	266	77	77	434	433
Strathcona County (zone 19)	4	4	124	185	427	527	202	204	757	920
Tous périphérie (zones 14-19)	75	77	1 192	1 375	3 289	3 761	826	1 001	5 382	6 214
Edmonton (RMR)	**4 122**	**4 111**	**28 164**	**28 557**	**29 949**	**32 178**	**7 976**	**8 436**	**70 211**	**73 282**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	5,0	8,3	5,4	8,3	5,6	10,2	3,4	8,9	5,4	8,9
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	9,2	6,9	12,6	6,2	10,3	**	8,1	6,7	11,5
Zone de l'université (zone 3)	4,7	7,2	4,8	6,8	3,6	8,1	2,0	**	4,4	7,3
Centre-Ouest (zone 4)	4,1	13,9	6,1	11,1	4,2	8,2	**	8,6	5,2	9,8
Centre-ville (zones 1-4)	5,2	8,5	5,6	9,0	5,1	9,5	4,6	9,2	5,4	9,1
Jasper Place (zone 5)	11,7	10,7	6,5	7,5	10,1	9,9	4,9	7,7	7,9	8,6
West Jasper Place (zone 6)	5,8	**	3,6	7,7	5,9	8,4	6,1	11,6	5,3	8,7
Ouest (zones 5-6)	8,8	7,6	5,4	7,6	7,5	8,9	5,7	10,4	6,5	8,7
Sud-Ouest (zone 7)	2,4	5,1	4,9	7,3	6,1	10,3	4,7	12,3	5,4	9,6
Centre-Est (zone 8)	0,8	**	2,3	6,3	5,5	8,1	1,7	1,0	3,5	6,2
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	4,9	8,4	7,4	8,5	4,9	6,4	6,4	8,2
Sud (zones 7-9)	1,7	6,0	4,3	7,2	6,4	9,5	4,2	8,8	5,3	8,7
Centre-Nord (zone 10)	5,1	**	6,9	9,4	6,2	11,2	5,8	**	6,4	9,9
Nord-Est (zone 11)	4,2	**	8,5	5,8	9,9	7,0	6,7	6,1	8,8	6,5
Castledowns (zone 12)	2,2	0,0	5,0	13,4	5,0	10,8	4,7	10,0	4,9	11,1
Nord (zones 10-12)	4,7	**	7,1	9,1	7,6	9,1	5,9	7,9	7,0	8,9
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	5,1	8,3	5,6	8,5	6,4	9,3	5,2	8,9	5,9	8,9
St. Albert (zone 13)	-	-	0,5	5,4	8,7	7,8	3,5	11,4	6,5	8,2
Autres périphérie (zone 14)	5,2	**	10,5	12,8	4,1	12,4	8,4	23,2	6,8	14,0
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	8,3	3,0	6,9	7,5	9,0	9,8	16,8	6,9	10,6
Leduc (zone 16)	0,0	**	3,7	3,2	8,4	15,3	**	10,7	12,6	12,3
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,6	5,3	**	5,7	0,0	15,6	13,4	5,9
Stony Plain (zone 18)	**	**	11,6	4,4	11,5	14,5	17,6	**	12,8	15,0
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,6	6,7	4,4	5,3	2,0	6,3	3,3	5,8
Tous périphérie (zones 14-19)	3,0	7,1	5,3	6,7	9,5	10,2	15,0	15,1	9,4	10,1
Edmonton (RMR)	**5,0**	**8,3**	**5,5**	**8,4**	**6,8**	**9,4**	**6,1**	**9,7**	**6,1**	**9,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Centre-ville (zone 1)	3,2	-3,1	3,0	-3,3	2,6	-3,8	4,1	-3,6	3,0	-3,4
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,9	**	1,6	-2,1	2,4	-2,7	4,6	++	2,2	-2,6
Zone de l'université (zone 3)	2,2	++	3,0	-4,0	2,4	-1,1	++	**	2,1	-3,1
Centre-Ouest (zone 4)	7,2	-1,4	3,3	-2,3	3,5	-1,0	5,8	++	3,8	-1,8
Centre-ville (zones 1-4)	3,2	-2,4	2,8	-3,2	2,7	-2,6	3,5	-4,3	2,8	-3,0
Jasper Place (zone 5)	**	-1,5	3,2	-5,4	2,8	-3,9	2,3	-3,3	2,7	-4,1
West Jasper Place (zone 6)	3,3	-2,0	0,6	-5,1	1,1	-4,8	1,7	-4,9	1,2	-5,0
Ouest (zones 5-6)	4,9	-1,7	2,0	-5,2	1,9	-4,4	1,9	-4,2	1,9	-4,6
Sud-Ouest (zone 7)	3,3	-0,6	2,3	-2,7	1,7	-4,0	2,2	-2,5	2,0	-3,4
Centre-Est (zone 8)	4,6	++	3,7	-0,9	3,8	-1,5	**	++	3,8	-1,9
Millwoods (zone 9)	++	**	2,4	-4,9	1,4	-6,4	++	-2,5	1,4	-5,8
Sud (zones 7-9)	3,5	-1,6	2,6	-2,7	2,0	-4,1	2,2	-2,5	2,2	-3,7
Centre-Nord (zone 10)	4,8	++	3,9	-1,9	2,5	++	2,8	-2,4	3,4	-1,8
Nord-Est (zone 11)	++	++	1,8	-4,9	1,2	-4,5	0,7	-1,9	1,6	-3,9
Castledowns (zone 12)	10,5	**	3,7	-0,9	3,4	-0,9	3,1	-1,5	4,1	-1,4
Nord (zones 10-12)	5,3	++	3,1	-2,9	2,2	-2,4	2,0	-1,9	2,9	-2,6
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,7	-2,0	2,7	-3,3	2,3	-3,2	2,4	-3,1	2,5	-3,3
St. Albert (zone 13)	-	-	2,3	++	2,3	-2,5	**	++	2,1	-2,6
Autres périphérie (zone 14)	++	++	++	-2,7	++	-2,9	4,4	**	**	-2,8
Fort Saskatchewan (zone 15)	++	0,7	7,4	-3,5	2,9	-2,5	-6,6	++	1,1	-2,2
Leduc (zone 16)	**	**	2,5	-13,2	-1,7	-8,5	**	**	**	-10,1
Spruce Grove (zone 17)	**	**	++	++	++	-5,3	-4,6	**	++	-5,4
Stony Plain (zone 18)	**	**	3,0	-8,6	**	-8,9	3,8	-4,4	2,8	-8,4
Strathcona County (zone 19)	**	**	3,3	-3,7	1,5	-1,2	1,3	2,0	2,1	-1,5
Tous périphérie (zones 14-19)	++	++	2,7	-5,3	0,9	-4,7	++	-3,7	0,7	-5,0
Edmonton (RMR)	**3,7**	**-1,9**	**2,7**	**-3,4**	**2,2**	**-3,3**	**2,2**	**-3,0**	**2,4**	**-3,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre-ville (zone 1)	s.o.	**	s.o.	35,5	s.o.	33,8	s.o.	29,9	s.o.	34,7
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	s.o.	**	s.o.	43,5	s.o.	39,4	s.o.	**	s.o.	41,8
Zone de l'université (zone 3)	s.o.	**	s.o.	33,7	s.o.	36,7	s.o.	**	s.o.	34,4
Centre-Ouest (zone 4)	s.o.	**	s.o.	41,1	s.o.	28,2	s.o.	**	s.o.	35,6
Centre-ville (zones 1-4)	s.o.	34,6	s.o.	37,0	s.o.	34,5	s.o.	**	s.o.	36,0
Jasper Place (zone 5)	s.o.	**	s.o.	29,5	s.o.	28,1	s.o.	**	s.o.	28,9
West Jasper Place (zone 6)	s.o.	**	s.o.	44,7	s.o.	45,0	s.o.	49,1	s.o.	45,3
Ouest (zones 5-6)	s.o.	26,1	s.o.	35,6	s.o.	37,9	s.o.	45,6	s.o.	37,8
Sud-Ouest (zone 7)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	28,7	s.o.	34,8
Centre-Est (zone 8)	s.o.	**	s.o.	27,3	s.o.	23,2	s.o.	**	s.o.	23,3
Millwoods (zone 9)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	44,4	s.o.	**	s.o.	41,9
Sud (zones 7-9)	s.o.	**	s.o.	34,1	s.o.	36,9	s.o.	28,4	s.o.	34,5
Centre-Nord (zone 10)	s.o.	**	s.o.	27,6	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Nord-Est (zone 11)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Castledowns (zone 12)	s.o.	**	s.o.	36,4	s.o.	44,1	s.o.	**	s.o.	39,5
Nord (zones 10-12)	s.o.	**	s.o.	31,9	s.o.	37,3	s.o.	37,6	s.o.	35,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	s.o.	32,7	s.o.	35,5	s.o.	36,4	s.o.	35,9	s.o.	35,8
St. Albert (zone 13)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	28,9	s.o.	**
Autres périphérie (zone 14)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	39,1	s.o.	**	s.o.	**
Leduc (zone 16)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Spruce Grove (zone 17)	s.o.	**	s.o.	22,3	s.o.	20,0	s.o.	**	s.o.	20,6
Stony Plain (zone 18)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Strathcona County (zone 19)	s.o.	**	s.o.	19,2	s.o.	42,0	s.o.	**	s.o.	37,2
Tous périphérie (zones 14-19)	s.o.	**	s.o.	27,9	s.o.	36,1	s.o.	**	s.o.	32,7
Edmonton (RMR)	**s.o.**	**32,0**	**s.o.**	**35,2**	**s.o.**	**36,6**	**s.o.**	**35,1**	**s.o.**	**35,6**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR d'Edmonton - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre	4,2	7,1	4,3	7,6
Banlieue	**	**	3,5	6,3
Autre secteurs	2,2	**	6,4	7,5
Edmonton (RMR)	**5,3**	**6,8**	**4,2**	**7,1**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR d'Edmonton - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	787	846	1 137	982	1 396	1 209	1 403	1 362
Banlieue	819	881	1 100	1 042	1 346	1 244	1 525	1 398
Autre secteurs	**	823	1 155	1 013	1 377	1 228	**	1 308
Edmonton (RMR)	**797**	**850**	**1 127**	**1 000**	**1 377**	**1 229**	**1 465**	**1 377**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR d'Edmonton - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre	868	787	1 125	1 137	1 434	1 396	1 289	1 403	1 418	1 330
Banlieue	**	819	1 194	1 100	1 410	1 346	1 538	1 525	1 405	1 286
Autre secteurs	**	**	1 241	1 155	1 507	1 377	**	**	1 407	1 256
Edmonton (RMR)	**853**	**797**	**1 162**	**1 127**	**1 436**	**1 377**	**1 469**	**1 465**	**1 413**	**1 310**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR d'Edmonton - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)				
3 à 24 unités	5,5	10,3	4,8	8,8
25 à 49 unités	**	**	4,3	7,0
50 à 74 unités	3,7	**	3,3	4,9
75 à 99 unités	2,0	4,4	3,7	5,9
100 unités et +	**	6,0	3,8	6,2
Tous les immeubles	5,3	6,8	4,2	7,1

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR d'Edmonton - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre	20 642	21 713	7 565 a	8 144	36,6 a	37,5 a	4,2 c	7,1 b
Banlieue	20 558	22 984	6 116 d	6 249 d	29,8 d	27,2 d	**	**
Autre secteurs	4 775	4 843	**	**	**	**	2,2 c	**
Edmonton (RMR)	**45 975**	**49 540**	**15 049** a	**15 904**	**32,7** a	**32,1** a	**5,3** d	**6,8** b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR d'Edmonton - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)								
3 à 24 unités	3 522	3 986	1 576 a	1 904	44,7 a	47,8 a	5,5 c	10,3 d
25 à 49 unités	5 468	5 635	**	**	**	**	**	**
50 à 74 unités	6 466	6 654	1 690 d	1 778 d	26,1 d	26,7 d	3,7 d	**
75 à 99 unités	5 669	5 744	**	**	**	**	2,0 c	4,4 d
100 unités et +	24 850	27 521	**	8 588 a	**	31,2 a	**	6,0 c
Tous les immeubles	45 975	49 540	15 049 a	15 904	32,7 a	32,1 a	5,3 d	6,8 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 547 b	1 424 b	1 479 b	1 350 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 088 c	**	1 421 d	1 314 b	1 327 d	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	926	**	**	**	**	**	939 c	**
Tous les types de logement	**	**	911 c	**	1 119 c	**	1 484 b	1 366 b	1 351 b	1 311 c

[1] Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	25 993 d	25 610 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	26 366 d	27 464 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	58 976	60 451

[1] Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

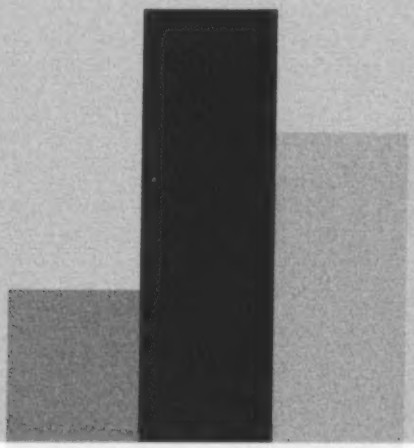
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64381_2016_A01